

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
профессионального образования
Московский государственный университет имени М.В. Ломоносова
факультет Почвоведения

УТВЕРЖДАЮ

и.о. декана П.В. Красильников / _____ /

« ____ » _____ 20__ г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Наименование дисциплины:

ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

Уровень высшего образования:

Бакалавриат

Направление подготовки (специальность):

06.03.02 Почвоведение

Направленность (профиль) ОПОП:

Физика, мелиорация и эрозия почв

Химия почв

Биология почв

Земельные ресурсы и функционирование почв

Агрохимия и агроэкология

Форма обучения: очная

Рабочая программа рассмотрена и одобрена учебно-методической комиссией
факультета почвоведения (протокол № _____, дата _____)

Москва 2022

Рабочая программа дисциплины разработана в соответствии с самостоятельно установленным МГУ образовательным стандартом (ОС МГУ) для реализуемых основных профессиональных образовательных программ высшего образования по направлению подготовки 06.03.02 Почвоведение программы *бакалавриата*.

ОС МГУ утвержден решением Ученого совета МГУ имени М.В. Ломоносова от 30 декабря 2020 года (протокол № 1370).

1. **Место дисциплины в структуре ОПОП:** базовая часть, обязательна к освоению

2. **Входные требования для освоения дисциплины, предварительные условия:** геодезия, экономика, учение о рельефе, геология с основами геоморфологии, почвоведение, агрохимия, картография почв, география почв.

3. **Планируемые результаты обучения в результате освоения дисциплины, соотнесенные с требуемыми компетенциями выпускников:**

Компетенции выпускников (коды)	Индикаторы (показатели) достижения компетенций	Планируемые результаты обучения по дисциплине, сопряженные с компетенциями
Б-ОПК-4 Способен оценивать качество земель, проводить почвенные, геоботанические, агрохимические и необходимые обследования, изыскания, а также проектировать и осуществлять мероприятия по охране, использованию, мониторингу и восстановлению почв и почвенного покрова.	Б-ОПК-4.2. Оценивает качество целинных и нарушенных земель. Б-ОПК-4.3. Решает отдельные задачи проектирования и осуществления мероприятий по охране, использованию, мониторингу и восстановлению почв и почвенного покрова под руководством специалистов более высокой квалификации.	Владеть навыками кадастровой и рыночной оценки земель различных категорий, иметь опыт расчета величины земельного налога/налога на недвижимость. Владеть навыками определения величины ущерба от загрязнения, деградации и захламления земельных участков для решения задач по оптимизации землепользования и проектирования почвозащитных мероприятий.

4. **Объем дисциплины** 3_з.е., в том числе 36 академических часов на контактную работу обучающихся с преподавателем, 72 академических часов на самостоятельную работу обучающихся.

5. **Формат обучения** очная

6. Содержание дисциплины, структурированное по разделам и темам, с указанием отведенного на них количества академических часов, и виды учебных занятий:

Наименование и краткое содержание разделов и тем дисциплины / форма текущей аттестации	Всего (часы)	В том числе							
		Контактная работа (работа во взаимодействии с преподавателем)					Самостоятельная работа обучающегося		
		Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа (семинары)	Занятия семинарского типа (лабораторные)	Занятия семинарского типа (практические)	Всего	Доклады	Контрольная, рефераты	Всего
Раздел 1. История земельно-оценочных работ в России.	4	2				2		2	2
Раздел 2. Оценка почв и земельных ресурсов: основные понятия и определения	4	2				2		2	2
Раздел 3. Экономическая оценка земельных ресурсов	8	2				2		6	6
Раздел 4. Государственная кадастровая оценка земель.	22	8				8		14	14
Раздел 5. Рыночная оценка земель.	14	4				4		10	10

Раздел 1–4. Форма текущей аттестации по разделу – доклады по темам									
Раздел 6. Экономическая оценка почв.	10	4				4		6	6
Раздел 7. Бонитировочная и эколого-бонитировочная оценка почв.	10	4				4		6	6
Раздел 8. Экологическая оценка почв и земель и окружающей природной среды	14	4				4		10	10
Раздел 9. Эколого-экономическая оценка земель.	16	4				4		12	12
Раздел 10. Принципы расчета соразмерной платы за сервитут и платы за изъятие земельных участков.	6	2				2		4	4
Форм текущей аттестации по разделу 1-10	Доклады, рефераты, индивидуальные консультации								
Промежуточная аттестация	зачет						1 - Часы на проведение промежуточной аттестации выделяются из часов самостоятельной работы обучающегося.		
Итого:	108	36					72		

Подробное содержание разделов и тем дисциплины:

Раздел 1. История земельно-оценочных работ в России.

Тема 1. ЭТАПЫ ЗЕМЕЛЬНО-ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

У истоков оценочных работ (XV – начало XVIII в.). Общегосударственные межевые и оценочные работы в XVIII – первой половине XIX вв. Вклад В.В. Докучаева в теорию и практику оценочных работ во второй половине XIX – начале XX вв. Оценочная деятельность в СССР (1917 – 1991 гг.). Земельная реформа и политика государства в области земельных отношений в 1991-2017 гг.

Раздел 2. Оценка почв и земельных ресурсов: основные понятия и определения..

Тема 1. КЛАССИФИКАЦИЯ ВИДОВ ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ.

Краткая характеристика каждого из видов оценки земельных ресурсов.

Задание для самостоятельной работы:

Привести примеры неэкологической и неэкономической оценки земель.

Раздел 3. Экономическая оценка земельных ресурсов.

Тема 1. ОБЩИЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ, РЫНОЧНОЙ, ПОТРЕБИТЕЛЬНОЙ, ЛИКВИДАЦИОННОЙ И ИНВЕСТИЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ.

Задание для самостоятельной работы:

Назначение основных видов стоимости земель.

Раздел 4. Государственная кадастровая оценка земель.

Тема 1. ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «О ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКЕ» ОТ 03.07.2016 N 237-ФЗ.

Принципы и порядок проведения государственной кадастровой оценки. Полномочия бюджетных учреждений, связанные с определением кадастровой стоимости. Федеральный государственный надзор за проведением государственной кадастровой оценки. Порядок формирования, предоставления и обработки перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке. Определение кадастровой стоимости. Утверждение результатов определения кадастровой стоимости. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости. Применение сведений о кадастровой стоимости. Особенности проведения внеочередной государственной кадастровой оценки.

Задание для самостоятельной работы:

Формирование перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке.

Тема 2. ВИДЫ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ: ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ И АРЕНДНАЯ ПЛАТА.

Формирование ставок земельного налога для земель различных категорий и видов хозяйственного использования. Ставки арендной платы для государственных и муниципальных земель. Сроки аренды земель сельскохозяйственного назначения.

Задание для самостоятельной работы:

Особенности аренды земель сельскохозяйственного назначения.

Тема 3. ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ.

Земельная рента, виды ренты, принципы расчета. Формула расчета кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения. Формула расчета нормативной урожайности сельскохозяйственных культур. Принципы составления оптимального севооборота оценочных культур для кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения.

Особенности ипотеки земель сельскохозяйственного назначения.

Задание для самостоятельной работы:

Оптимальный севооборот оценочных культур для кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения в различных природных зонах.

Тема 4. ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА.

Классификация земель лесного фонда по группам. Принципы кадастровой оценки земель лесного фонда.

Задание для самостоятельной работы:

Степень учета почвенных показателей при государственной кадастровой оценке земель

Раздел 5. Рыночная оценка земель.

Тема 1. МЕТОДЫ И ПОДХОДЫ РЫНОЧНОЙ ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬ.

Факторы, влияющие на рыночную стоимость земельных участков. Затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке рыночной стоимости земель. Принципы и методы оценки рыночной стоимости земель. Методы оценки рыночной стоимости сельскохозяйственных угодий по ставке земельного налога. Потребительная, ликвидационная и инвестиционная стоимость земель.

Задание для самостоятельной работы:

Принципы определения потребительной стоимости (нормативной цены) земель в субъектах РФ.

Раздел 6. Экономическая оценка почв.

Тема 1. ОЦЕНКА ПОЧВ ПО МЕТОДИКЕ И.И. КАРМАНОВА.

Исследования Почвенного института им. В.В. Докучаева в области определения способов определения цен на различные почвы с/х угодий с учетом их типовой принадлежности и административного уровня оцениваемой территории. Тарифная категория почв, понятие о почвенно-экологическом индексе

Задание для самостоятельной работы:

Тарифные категории почв СССР.

Тема 2. ПРЕДСТАВЛЕНИЕ О «НУЛЕВОЙ ПОЧВЕ» КАК ОБЪЕКТЕ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ.

Оценка стоимости вложений различных удобрений, мелиорантов и почвоулучшителей (почвоулучшителей) как основа для оценки почв. Оценка стоимости почв УО ПЭЦ МГУ имени М.В. Ломоносова «Чашниково» по методике «нулевой почвы».

Задание для самостоятельной работы:

Соотношение стоимости почв и рыночной стоимости земельных участков.

Раздел 7. Бонитировочная и эколого-бонитировочная оценка почв.

Тема 1. УЧЕТ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЗАГРЯЗНЕНИЯ И ДЕГРАДАЦИИ ПОЧВ ПРИ ИХ БОНИТИРОВОЧНОЙ ОЦЕНКЕ.

Корректировка бонитировочного балла посредством учета выполнения почвами своих экологических функций в агроэкосистемах. Корректировка бонитировочного балла почв посредством учета влияния загрязненности почв на урожайность и качество сельскохозяйственной продукции (для основных сельскохозяйственных культур, используемых в севооборотах Московской области).

Задание для самостоятельной работы:

Опыт эколого-бонитировочной оценки почв в различных регионах Российской Федерации.

Раздел 8. Экологическая оценка почв и земель и окружающей природной среды.

Тема 1. ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ЦЕННОСТЬ ПРИРОДНЫХ КОМПОНЕНТОВ.

Понятия «технологический природный ресурс» и «экологический природный ресурс». Нормирование качества, нагрузки и воздействия на окружающую природную среду. Экологическая норма. Опыт экологического нормирования за рубежом и России. Критериальная таблица экологической оценки состояния окружающей природной среды. Методологические принципы, на которых базируется система оценки экологического качества почв. Оценка состояния окружающей природной среды как основа природоохранного зонирования территории административного региона. Расчет показателя потери экологического качества (ППЭК) окружающей природной среды в целом и отдельных природных компонентов.

Задание для самостоятельной работы:

Опыт экологической оценки окружающей природной среды в Тульской и Московской областях.

Раздел 9. Эколого-экономическая оценка земель.

Тема 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗНОВИДНОСТЕЙ ЭКОЛОГО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬ.

Оценка экологического ущерба/вреда (фактического, предотвращенного, накопленного, вероятного и т.д.), связанного с загрязнением, деградацией и захламлением почв и земель. Оценка величины ставок экологического налога при загрязнении, деградации и захламлении земельных участков/экологических платежей при загрязнении и захламлении земельных участков. Корректировка стоимости земель (использование экологических поправочных коэффициентов к стоимости земельных участков, разработка специальных методов оценки загрязненных, деградированных и захламлённых земель). Экономическая интерпретация экосистемных сервисов (услуг), включая методику Й. фон Брауна (методика «оценки действия / бездействия»).

Раздел 10. Принципы расчета соразмерной платы за сервитут и платы за изъятие земельных участков.

Тема 1. ПОНЯТИЕ О СЕРВИТУТЕ. ЧАСТНЫЙ И ОБЩЕСТВЕННЫЙ СЕРВИТУТ. ОПЫТ РАСЧЕТА СОРАЗМЕРНОЙ ПЛАТЫ ЗА СЕРВИТУТ НА ОЛИМПИЙСКИХ ОБЪЕКТАХ Г.СОЧИ.

ТЕМА 2. ПОНЯТИЕ ОБ УБЫТКАХ ПРИ ИЗЪЯТИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. РАСЧЕТ УЩЕРБА И УПУЩЕННОЙ ВЫГОДЫ.

Задание для самостоятельной работы:

Учет экосистемных сервисов при оценке деградации земель УО ПЭЦ МГУ имени М.В. Ломоносова.

7. Фонд оценочных средств для оценивания результатов обучения по дисциплине:

7.1. Типовые контрольные задания или иные материалы для проведения текущего контроля:

Рекомендуемые темы докладов и рефератов.

- 1 Примеры неэкологической и неэкономической оценки земель.
2. Назначение основных видов стоимости земель.
- 3.Формирование перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке.
- 4.Особенности аренды земель сельскохозяйственного назначения.
- 5.Оптимальный севооборот оценочных культур для кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения в различных природных зонах.
- 6.Степень учета почвенных показателей при государственной кадастровой оценке земель
- 7.Принципы определения потребительной стоимости (нормативной цены) земель в субъектах РФ.
- 8.Соотношение стоимости почв и рыночной стоимости земельных участков.
- 9.Опыт эколого-бонитировочной оценки почв в различных регионах Российской Федерации.
- 10.Опыт экологической оценки окружающей природной среды в Тульской и Московской областях.
11. Методологические подходы к оценке вероятного ущерба от загрязнения почв и земель.
12. Характеристика основных категорий экосистемных сервисов (услуг).
- 13.Учет экосистемных сервисов при оценке деградации земель УО ПЭЦ МГУ имени М.В. Ломоносова.
- 14.Категории земель в Российской Федерации. Понятие о каждой категории земель.
- 15.Сельскохозяйственные угодья – понятие и оценка.
16. Принципы кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения.
17. Принципы кадастровой оценки земель лесного фонда.

18. Принципы составления оптимального севооборота оценочных культур для кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения.
19. Классификация земель лесного фонда по группам. Принципы кадастровой оценки земель лесного фонда.
20. Особенности ипотеки земель сельскохозяйственного назначения.
21. Принципы расчета ущерба при изъятии земельных участков.

7.2. Типовые контрольные вопросы, задания или иные материалы для проведения промежуточной аттестации:

1. Категории земель в Российской Федерации. Понятие о каждой категории земель.
2. Сельскохозяйственные угодья – понятие и оценка.
3. Понятия кадастровой, рыночной, ликвидационной и инвестиционной стоимости.
4. Ставки налогообложения для земель различных категорий.
5. Формы платы за земельные ресурсы.
6. Основные принципы определения кадастровой стоимости. Формула расчета кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения.
7. Земельная рента, принципы расчета.
8. Методы определения рыночной стоимости земельных участков.
9. Формула расчета нормативной урожайности сельскохозяйственных культур.
10. Принципы составления оптимального севооборота оценочных культур для кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения.
11. Классификация земель лесного фонда по группам. Принципы кадастровой оценки земель лесного фонда.
12. Особенности ипотеки земель сельскохозяйственного назначения.
13. Принципы расчета ущерба при изъятии земельных участков.
14. Виды оценки земельных ресурсов.
15. Особенности земли как объекта недвижимости.
16. Концепция общей экономической ценности (TEV).
17. Экономическая оценка почв по методике И.И. Карманова.
18. Определение качества почв по урожайности выращиваемых на них сельскохозяйственных культур.
19. Представление о «нулевой почве» как объекте экономической оценки.
20. Общие представления о бонитировке почв.
21. Представление о «технологическом природном ресурсе» и «экологическом природном ресурсе».
22. Блок-схема системы экологического нормирования.
23. Существующий опыт экологического нормирования. Функция Ричардса.
24. Критериальная таблица экологической оценки состояния окружающей природной среды.
25. Методологические принципы системы оценки экологического качества почв.
26. Оценка состояния ОПС как основа природоохранного зонирования территории административного региона.
27. Разновидности эколого-экономической оценки земель.
28. Оценка экологического ущерба/вреда (фактического, предотвращенного, накопленного, вероятного и т.д.), связанного с загрязнением, деградацией и захламливанием почв и земель.
29. Оценка величины ставок экологического налога при загрязнении, деградации и захламлении земельных участков.
30. Корректировка стоимости земель (использование экологических поправочных коэффициентов к стоимости земельных участков, разработка специальных методов оценки загрязненных земель).
31. Экономическая интерпретация экосистемных сервисов (услуг).

32. Методика «оценки действия / бездействия» Й. фон Брауна.

8. Шкала и критерии оценивания результатов обучения по дисциплине:

В таблице представлена шкала оценивания результатов обучения по дисциплине. Уровень знаний обучающегося оценивается на "отлично", "хорошо", "удовлетворительно", "неудовлетворительно".

Оценка "отлично" выставляется, если обучающийся демонстрирует сформированные систематические знания, умения и навыки их практического использования. Оценка "хорошо" ставится, если при демонстрации знаний, умений и навыков студент допускает отдельные неточности (пробелы, ошибочные действия) непринципиального характера. При несистематических знаниях, демонстрации отдельных (но принципиально значимых навыков) и затруднениях в демонстрации других навыков выставляется оценка «удовлетворительно». Оценка "неудовлетворительно" ставится, если знания и умения фрагментарны, а навыки отсутствуют.

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ результатов обучения (РО) по дисциплине*				
Оценка РО и соответствующие виды оценочных средств	2	3	4	5
Знания: устные и письменные опросы и контрольные работы	Отсутствие знаний	Фрагментарные знания	Общие, но не структурированные знания	Сформированные систематические знания
Умения: выполнение практических контрольных заданий, написание и защита рефератов на заданную тему	Отсутствие умений	В целом успешное, но не систематическое умение	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы умение (допускает неточности непринципиального характера)	Успешное и систематическое умение
Навыки (владения, опыт деятельности): Отчет по практике	Отсутствие навыков (владений, опыта)	Наличие отдельных навыков (наличие фрагментарного опыта)	В целом, сформированные навыки (владения), но используемые не в активной форме	Сформированные навыки (владения), применяемые при решении задач

*Примечание: «зачет» выставляется студенту, если его знания оцениваются по шкале и критериям результатов обучения на «3», «4» и «5»; если знания оцениваются на «2» по шкале и критериям результатов обучения, студенту выставляется «незачет».

9. Ресурсное обеспечение:

- Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная:

Макаров О. А., Каманина И. З. Экономическая оценка и сертификация почв и земель: учебное пособие — МАКС Пресс Москва, 2008. — 240 с.

Справедливая экономика землепользования: учебное пособие / Под ред. С.А.Шобы и О.А.Макарова / С. А. Шоба, О. А. Макаров, Д. Р. Абдулханова и др. — МАКС Пресс Москва, 2018. — 196 с.

Дополнительная:

Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения / П. М. Сапожников, С. И. Носов, Б. Е. Бондрев, А. К. Оглезнев. — ООО НИПКЦ Восход-А город Москва, 2012. — 157 с.

Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения Российской Федерации (практическое пособие) / О. А. Нестерова, П. М. Сапожников, С. И. Носов и др. — ООО Издательский дом Русская оценка Москва, 2006. — 288 с.

Кадастровая оценка, учет и регистрация земель (интерактивный курс) / И. И. Васенев, М. М. Гераськин, О. А. Макаров, А. А. Куликов. — Издательство РГАУ-МСХА имени К.А. Тимирязева Москва, 2010. — 330 с.

Макаров О. А., Редько М. В., Гучок М. В. Эколого-экономическая и эколого-бонитировочная оценка почв и земель Московского региона. — МАКС Пресс Москва, 2011. — 264 с.

Макаров О. А., Цветнов Е. В., Ермияев Я. Р. Сколько должна стоить земля? (Экологический фактор в «справедливой» стоимости земель) // Земледелие. — 2017. — № 1. — С. 3–8.

Методические указания по кадастровой стоимости радиоактивно загрязненных земель сельскохозяйственного назначения / А. Н. Ратников, Н. И. Санжарова, П. М. Сапожников и др.

Оценка ущерба от деградации почв и земель субъектов Российской Федерации / О. А. Макаров, А. С. Строков, Е. В. Цветнов и др. // Земледелие. — 2020. — № 6. — С. 3–6.

Оценка экосистемных услуг земель историко-культурного назначения (на примере музея-усадьбы Л.Н. Толстого «Ясная Поляна») / Е. В. Цветнов, О. А. Макаров, К. Л. Григорян, В. С. Красильникова // Вестник Московского университета. Серия 17: Почвоведение. — 2018. — № 4. — С. 47–53.

Применимость методологии экономики деградации земель на уровне регионов Российской Федерации / О. А. Макаров, А. С. Строков, Е. В. Цветнов и др. // Агрохимический вестник. — 2020. — № 4. — С. 77–82.

Проблемы оценки экологических рисков для окружающей среды и населения / О. А. Макаров, О. А. Савватеева, И. З. Каманина, И. А. Нисифорова. — МАКС Пресс г. Москва, 2014. — 288 с.

Проблемы оценки экологических рисков для окружающей среды и населения: учебное пособие / О. А. Макаров, О. А. Савватеева, И. З. Каманина, И. А. Нисифорова. — МАКС Пресс г. Москва, 2014. — 288 с.

Эколого-экономическая оценка деградации земель / А. С. Яковлев, О. А. Макаров, С. В. Киселев и др. — МАКС Пресс Москва, 2016. — 256 с.

Assessing soil degradation in northern eurasia / P. Krasilnikov, O. Makarov, I. Alyabina, F. Nachtergaele // Geoderma Regional. — 2016. — Vol. 7, no. 1. — P. 1–10.

Economics of land degradation to estimate capital value of soil in eurasia / P. Krasilnikov, A. Sorokin, A. Mirzabaev et al. // Global Soil Security. — Progress in Soil Science. — Springer International Publishing Switzerland, 2017. — P. 237–246.

von Braun J., Gerber N. The economics of land and soil degradation - toward an assessment of the costs of inaction // Recarbonization of the Biosphere. — Netherlands: Springer, 2012. P. 493–516.

- Перечень лицензионного программного обеспечения

- Перечень профессиональных баз данных и информационных справочных систем – база данных рынка недвижимости различных регионов России <http://naibecar.com/research/>
- Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при необходимости) <https://rosreestr.ru/site/activity/kadaastrovaya-otsenka/>
- Описание материально-технической базы

А. Помещения

- поточная аудитория на 60-80 человек;
- помещение с компьютерами и выходом в Интернет для самостоятельной работы.

Б. Оборудование:

– мультимедийный проектор, компьютер, экран для поточной аудитории, меловая доска;

В. Иные материалы:

Демонстрационные материалы: просмотр фильма о Федеральной кадастровой палате по Ставропольскому краю (2015 год)

10. Язык преподавания: русский

11. Преподаватель (преподаватели):

Макаров Олег Анатольевич

Должность заведующий кафедрой эрозии и охраны почв

Ученая степень (когда и где присуждена) доктор биологических наук, 2002, ВАК

Ученое звание (когда и кем присвоено) профессор, 2011, Федеральная служба по надзору в сфере образования и науки

Сапожников Петр Михайлович

Должность ведущий научный сотрудник кафедры физики и мелиорации почв

Ученая степень доктор сельскохозяйственных наук, 1994, ВАК

12. Разработчики программы:

Макаров Олег Анатольевич

Должность заведующий кафедрой эрозии и охраны почв

Ученая степень (когда и где присуждена) доктор биологических наук, 2002, ВАК

Ученое звание (когда и кем присвоено) профессор, 2011, Федеральная служба по надзору в сфере образования и науки

Сапожников Петр Михайлович

Должность ведущий научный сотрудник кафедры физики и мелиорации почв

Ученая степень доктор сельскохозяйственных наук, 1994, ВАК

13. Краткая аннотация дисциплины:

Целью дисциплины является освоение студентами-почвововедами теоретических и практических основ в области оценки земельных ресурсов. В курсе подробно рассматриваются следующие виды оценки земельных ресурсов:

- экономическая оценка земель (включает экономическую оценку почв);
- оценка природно-хозяйственной значимости (бонитировка) почв;
- экологическая оценка почв и земель и окружающей природной среды (ОПС);
- эколого-бонитировочная оценка почв/земель;
- эколого-экономическая оценка земель;
- другие виды неэкономической и неэкологической оценки земель (агрохимическая, культурно-историческая, национальная и т.д.).

Курс направлен на развитие навыков самостоятельного решения практических земельно-оценочных задач (расчета величины земельного налога/налога на недвижимость

для земель сельскохозяйственного назначения и других категорий, фактического и вероятного ущерба от загрязнения, деградации и захламления земельных участков и т.д.).

Полученные знания позволят студентам проводить научные исследования в области оценки почв и земель и развивают способность применять и разрабатывать новые инновационные технологии в земельно-оценочной деятельности.

Задачи дисциплины:

- 1) ознакомление студентов с основными видами оценки земельных ресурсов;
- 2) знакомство с законодательством о кадастровой и рыночной оценке;
- 3) знакомство с методическими материалами по кадастровой оценке продуктивных земель (сельскохозяйственного назначения и лесного фонда);
- 4) знакомство с методическими материалами по налогообложению земель, ипотеке земельных участков, оценке соразмерной плате за сервитут, расчету размера убытков при изъятии земельного участка;
- 5) выявление роли почв в земельно-оценочной деятельности;
- 6) изучение основных тенденций формирования земельного рынка в регионах Российской Федерации;
- 7) выявление влияния процессов загрязнения и деградации почв на их стоимостные характеристики.